

Le sens de l'ouverture

**FOCUS PRESSE
LOGEMENT**

2014



Une expertise des blocs-portes
au service de l'habitat

Contact presse :

PLUS2SENS – Amandine Huët

04 37 24 02 58 – 06 64 46 17 02
amandine@plus2sens.com

Malerba - Marie-Odile Durand
06 07 37 88 06

SOMMAIRE

Structure du marché du logement
et du parc immobilier français3

Problématiques d'ouvertures
et fermetures dans le secteur de l'habitat :
les réponses de Malerba..... 4 et 5

L'habitat collectif en neuf et rénovation :
les solutions Malerba6

Focus sur les finitions Malerba :
l'originalité sur toute la ligne7

La réhabilitation :
des problématiques différentes8

L'habitat individuel :
les solutions Malerba8

A propos de l'entreprise familiale Malerba9

Les chiffres clés de Malerba9

Infographie 10 et 11

STRUCTURE DU MARCHÉ DU LOGEMENT ET DU PARC IMMOBILIER FRANÇAIS

Aujourd'hui, les fonctions qui participent au bien-être, au confort et à la sécurité des résidents sont essentielles. Chaque industriel doit anticiper les problématiques d'avenir et offrir des performances de qualité qui contribueront à la réussite des projets architecturaux de logements.

Nous nous attacherons ici aux problématiques d'ouvertures et de fermetures dans le secteur de l'habitat qu'il soit collectif ou individuel, privé ou social. En réponse aux attentes des professionnels du bâtiment, la conformité avec les normes de construction en vigueur mais aussi l'anticipation de leurs possibles évolutions doivent constituer le cahier des charges des concepteurs et constructeurs. Les performances thermiques acoustiques, sécuritaires et les données esthétiques des blocs-portes (paliers, communication, communs, etc...), sont étudiées dès le démarrage d'un projet afin de proposer des performances adéquates avec une utilisation pérenne.

Il est aujourd'hui de rigueur de proposer des produits assurant un entretien et une maintenance minimale lors de la livraison de projets immobiliers afin de réduire les coûts de gestion des bâtiments. Ainsi les promoteurs ou bailleurs sociaux sont garants d'une qualité de construction et d'une reconnaissance sur le marché. Dans ce but, différentes solutions de pose sont aujourd'hui proposées afin d'éviter les aléas des chantiers et optimiser les phases de mise en œuvre et de réception des programmes (Solution Vit'Up proposée par Malerba en page 6).

Quelques données chiffrées

Les 33 millions de logements constituant le parc immobilier Français, sont, pour la majorité d'entre eux (près de 60 %), occupés par des propriétaires. Le parc locatif résidentiel représente également une quote-part importante (24 %) du parc immobilier total. Le secteur locatif social représente 16 % de l'ensemble. En outre, 57 % du parc résidentiel français sont des maisons individuelles, le reste étant des appartements. Au cours de la dernière décennie, la France a été le premier producteur de logements neufs. Entre 2001 et 2008, le nombre d'habitations construites pour les particuliers a augmenté chaque année pour atteindre environ 300 000 unités. Les années qui ont suivi ont connu une baisse.

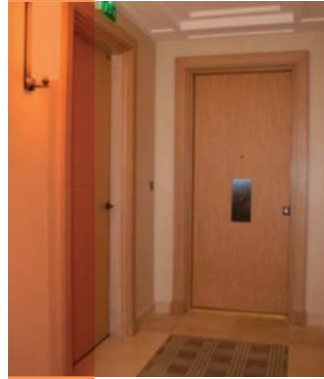
Les futurs projets d'immobilier neuf intègrent un grand nombre d'appartements, notamment dans les zones urbaines. La France se caractérise également par un important marché de l'habitat individuel. En outre, la construction de résidences secondaires atteint un niveau d'environ 28 000 logements par an.

UN MONDE D'ACCESSIBILITÉ

Pour que chacun vive en harmonie dans un habitat adapté à ses besoins spécifiques, chaque bloc-porte Malerba est fabriqué sur commande et personnalisé aux exigences et contraintes des utilisateurs. De nombreuses variantes et options facilitent l'accessibilité, pour un environnement de qualité ouvert à tous.



PROBLÉMATIQUES D'OUVERTURES ET FERMETURES DANS LE SECTEUR DE L'HABITAT



UNE ÉVOLUTION DES OUTILS DE PRODUCTION

Avec des produits fabriqués à la demande, voire conçus en amont des nouvelles contraintes techniques et réglementaires, la fabrication peut se révéler être un véritable casse-tête. L'entreprise familiale Malerba a donc adopté une démarche innovante en concevant des unités de fabrication dédiées à ses différentes lignes de produits, qui se situent à la pointe techniquement et travaillent en synergie pour apporter le meilleur service. Afin de développer des produits dans le plus strict respect des normes de construction et en réponse à toutes les exigences de l'habitat notamment, Malerba dispose d'un bureau d'étude intégré et d'un laboratoire d'essais d'orientation. Ce fonctionnement garantit les délais de fabrication, la qualité des produits et maintient un haut niveau de compétences des opérateurs.

Au delà de répondre par la simple conception et livraison de produits innovants, Malerba s'attache à développer des outils de production performants et dédiés à chaque marché.

David Palmero, directeur commercial

« Nous avons organisé notre production afin de répondre à nos propres critères d'exigence d'abord et afin d'anticiper les besoins de nos clients ensuite. Les quatre grands types de produits (huisseries métalliques, portes métalliques habitat, blocs-portes bois techniques, portes métalliques techniques) sont fabriqués sur dix sites de production distincts qui disposent chacun d'une technologie pointue. Mais pour être toujours à la pointe, nous développons les synergies entre ces différents sites afin d'adapter nos produits aux contraintes techniques, aux demandes précises, aux réglementations... »

UN SERVICE ADAPTÉ AU MARCHÉ

Présent en amont de la définition des besoins auprès des prescripteurs et des architectes, le groupe familial Malerba s'emploie à être force de proposition et surtout à l'écoute des évolutions du marché. Cela permet de développer en interne des applications produits afin d'être prêt au moment de la demande et de proposer aux clients des solutions déjà éprouvées, auxquelles ils n'auraient pas forcément pensé.

C'est dans cette démarche d'anticipation des besoins du marché que le système d'huisseries révolutionnaires pour les blocs-portes paliers et de communication **Vit'Up** a vu le jour : installés après-coup, juste avant la réception des travaux, les blocs-portes en **système Vit'Up** autorisent une pose rapide (moins d'une heure pour un bloc-porte palier), sans outil spécifique. Adaptables aux cloisons sèches comme aux voiles béton, les huisseries **Vit'Up** bousculent les habitudes et favorisent l'optimisation des phases de mise en oeuvre et de réception des programmes en mettant les produits finis à l'abri des aléas du chantier. Un résultat sans compromis qui assure néanmoins des performances acoustiques, anti-effraction et coupe-feu en adéquation avec les exigences du marché.

La collaboration avec l'entreprise Montibert (filiale du groupe Malerba depuis 2011) permet aux professionnels du bâtiment de disposer d'un interlocuteur et d'un fournisseur unique pour équiper l'ensemble des logements. Cette synergie de groupe permet aux concepteurs de bénéficier d'une offre globale en complément des produits développés par Malerba : trappes de visites verticales et horizontales, façades de gaines, châssis vitrés et cloisons vitrées, cloisons filantes vitrées Full Vision et blocs-portes vitrés. Un ensemble de solutions variées et cohérentes permettant des échanges facilités entre professionnels de la construction et concepteurs.

LES RÉPONSES DE MALERBA



UNE CONCEPTION DES BLOCS-PORTES POUR FACILITER LE QUOTIDIEN

Le marché du logement impose certaines contraintes dont celle majeure de procurer aux utilisateurs un confort de vie et d'usage au quotidien. Au cœur des problématiques actuelles du bien vieillir dans son logement, l'adaptation de l'habitation principale reste une préoccupation majeure des constructeurs, bailleurs sociaux et promoteurs. Face au stress et aux aléas de la vie moderne, le foyer familial est un refuge dans lequel chacun recherche confort et sérénité.

Une notion d'**intelligence de conception** intervient désormais dès le démarrage d'un projet pour Malerba. Les portes palières doivent être gage de **sécurité, d'éviction de toute effraction** tout en répondant à des contraintes d'**esthétisme** renforcées.

L'intégration d'accessoires facilitant l'accessibilité des logements est de plus en plus demandée.

Pour y répondre, Malerba propose des blocs-portes paliers avec ouvre porte automatique permettant un accès facilité aux Personnes à Mobilité Réduite ou aux séniors, sans pour autant nuire aux performances réglementaires.

A l'intérieur du logement, les portes de communication doivent quant à elles assurer une **robustesse**, une praticité à l'usage pour chacun des occupants mais également présenter des qualités esthétiques.

Les rotations invisibles In Viso développées par Malerba répondent à ces contraintes.

Le choix des différents accessoires (joncs, pommeaux, accessoires divers...) peut enfin facilement valoriser un logement.

Autant de détails qui permettent aux propriétaires ou aux gestionnaires de bâtiments de bénéficier d'une qualité de construction et par conséquent d'une maintenance minimale. Un résultat obtenu grâce à une réflexion en amont sur les problématiques de mise en oeuvre et de pérennité des produits.

UNE CONFORMITÉ AUX NORMES SANS COMPROMIS

Résistance au feu, à l'effraction ? Chaque bloc-porte des gammes Malerba fait l'objet d'une procédure de certification qui garantit sa conformité aux normes de construction les plus exigeantes. Ainsi Malerba est le premier fabricant français ayant assuré la mise en conformité de l'ensemble de ses gammes aux nouveaux classements feu européens, exigibles sur tous les produits des chantiers dont le permis de construire ou de rénover est déposé à compter du 1er avril 2014.



L'HABITAT COLLECTIF EN NEUF ET RÉNOVATION : LES SOLUTIONS MALERBA

En permanence à l'écoute des maîtres d'ouvrage, des gestionnaires de bâtiments comme des professionnels de la construction, Malerba propose des gammes de références de blocs-portes bois ou métal pour tout type d'habitat collectif.

Bois ou métalliques, paliers intérieurs ou sur coursive, la personnalisation des décors et le choix du mode de pose est envisageable dans le respect d'une qualité désormais reconnue.



PLUS QUE DES BLOCS-PORTES, UNE GAMME DE SOLUTIONS DE MISE EN ŒUVRE



Malerba propose une gamme de solutions de pose adaptables à chaque programme : à l'avancement, après-coup ou en réhabilitation. Les nombreuses finitions, les accessoires et options permettent en plus de personnaliser les vantaux en fonction des choix architecturaux.

• Pose à l'avancement

Les blocs-portes Malerba s'installent traditionnellement sur voiles béton. Pour réussir parfaitement l'intégration des huisseries, des mannequins de pose réutilisables garantissent une mise en œuvre optimale.

• Pose après coup

Grâce à Vit'Up, le système exclusif signé Malerba, les blocs-portes paliers et de communication peuvent être installés en toute fin de chantier avant la réception des bâtiments. Une solution qui permet d'installer des blocs-portes finis tout en évitant les risques d'incidents liés aux chantiers lors des phases de second œuvre.

• Réhabilitation

Fabriqués à la commande, les blocs-portes de réhabilitation Malerba minimisent la durée des opérations de remplacement des blocs-portes et permettent d'améliorer les performances thermiques, acoustiques et de sécurité des logements.

Ulys® est un système breveté unique qui simplifie les opérations de manutention et de pose des blocs-portes sur chantier car leur parement peut être mis en place après coup, juste avant la réception des bâtiments.

Cela évite aux blocs-portes finis de subir tous les risques d'endommagement liés aux aléas de la phase de second œuvre.

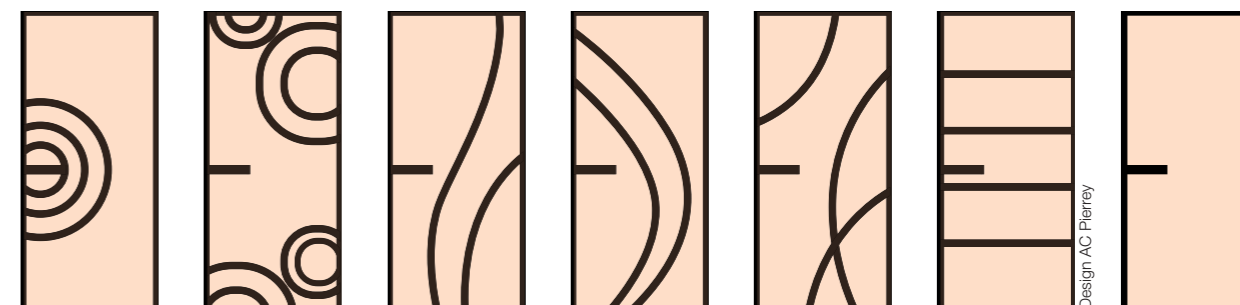
FOCUS SUR LES FINITIONS MALERBA : L'ORIGINALITÉ SUR TOUTE LA LIGNE



ART INFINE

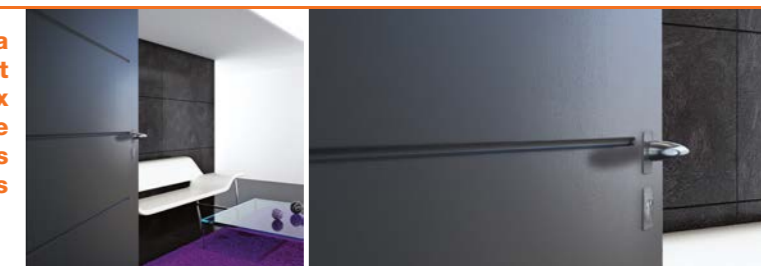
La gamme Art InFine renouvelle la vision des blocs-portes dans l'habitat collectif. Sans sacrifier les qualités techniques qui font la réputation des produits Malerba, Art InFine développe de nouvelles finitions totalement inédites.

Avec 7 décors déclinables sur une infinité de parements (gamme Optimum et stratifiée Elan) et 3 types de joncs, Art InFine propose plus de 1000 combinaisons de personnalisation pour que chaque projet soit unique, en s'inscrivant dans les tendances de l'architecture contemporaine. De plus, les accessoires sélectionnés permettent d'accentuer la personnalité des portes et tous les équipements de sécurité participent à la conformité du bloc-porte à la marque NF Blocs-portes.



LINEA

Avec ses parements rainurés, la finition Linéa s'inscrit parfaitement dans les projets architecturaux les plus audacieux. La gamme de 14 coloris de parements laqués conjuguée aux 2 décors permet toutes les personnalisations.



LA RÉHABILITATION : DES PROBLÉMATIQUES DIFFÉRENTES

RÉNOVER SANS PERTURBER DANS TOUTES LES CONFIGURATIONS

La rénovation représente pour Malerba un marché auquel il est important de répondre par une excellente qualité de service.

Les blocs-portes Malerba ont été spécifiquement étudiés pour palier les contraintes des chantiers de rénovation. Leur système de réhabilitation garantit une installation sans dégradation des murs et des revêtements. Côté palier, aucun trou de fixation n'est visible sur le bâti. Adaptables sur huisseries métal ou bois, les blocs-portes réhabilitation se mettent en œuvre dans un délai record (1h30). La facilité de pose réduit les délais de chantiers et permet de limiter au maximum l'impact de la réhabilitation sur la tranquillité des habitants.

Les équipes de Malerba se rendent sur le chantier, sans nuisance, afin de prendre toutes les cotes et les repérages nécessaires et reviennent dans un second temps pour la phase de mise en œuvre des nouveaux blocs-portes qui maintiennent des performances anti-effraction, coupe-feu et esthétiques.



LE POINT TECHNIQUE

Ce système de blocs-portes réhabilitation garantit une réduction minimale des dimensions de passage libre. Il est possible, en fonction des cas, d'étudier des solutions sans perte de passage. La fixation et le calage précis des blocs-portes paliers s'effectuent grâce à des pattes en tôle d'acier, préalablement fixées sur l' huisserie à rénover. Ce système exclusif facilite l'alignement et l'aplomb des vantaux et garantit une installation rapide, performante et pérenne sur tous types d' huisseries existantes.

L'HABITAT INDIVIDUEL : LES SOLUTIONS MALERBA



Si la maison individuelle est devenue le choix d'habitat préféré des familles, elle est aussi l'objet d'attentes toujours plus précises en matière d'esthétique, de confort, de sécurité et de performance énergétique. Les blocs-portes doivent répondre à toutes ces exigences et garantir des niveaux de performances thermiques, acoustiques et anti-effraction conformes aux normes de construction les plus draconiennes.

Esthétique, résistance, conformité, longévité... les blocs-portes Malerba conçus pour l'habitat individuel s'imposent comme référence depuis plus de 4 décennies.

Et pour que chacun trouve la porte qui lui convient, Malerba propose une infinité de modèles, de coloris et d'accessoires afin de composer le modèle qui s'intègre dans chaque projet avec des finitions contemporaines ou traditionnelles (Linéa, Athéna, Silver...).



Modèle Linéa Cubic

À PROPOS DE L'ENTREPRISE FAMILIALE MALERBA



Créé en 1971, le groupe familial Malerba, basé à Cours-la-Ville (69), fabrique des blocs-portes métalliques et bois pour les segments de l'habitat, du tertiaire, de l'hospitalier et de l'industrie. Référent sur son marché en blocs-portes techniques l'entreprise s'affirme comme un fabricant de produits exclusivement français et sur-mesure destinés à des projets architecturaux, en neuf et en réhabilitation.

Isolation thermique et acoustique, résistance au feu et à l'effraction, chaque bloc-porte est conçu pour répondre aux conditions d'utilisation et de sécurité les plus courantes comme les plus exigeantes. Cette haute technicité, s'associe à une esthétique recherchée et à des solutions de mise en oeuvre répondant aux évolutions du marché de la construction.

LES CHIFFRES CLÉS DE MALERBA

- 500** collaborateurs
- 160** M€ de CA en 2013
- 4** types de fabrication :
huisseries métalliques, blocs-portes métalliques habitat, blocs-portes bois techniques, portes métalliques techniques
- 1er** fabricant français d' huisseries et de portes métalliques pour l'habitat
- 1** bureau d'études intégré avec 15 collaborateurs
- 1** laboratoire intégré pour la réalisation de tests d'orientation
- 10** sites de production sur **92 000 m2**
- 27** agences commerciales et de prescription
- 3** filiales dépôt M Center

Certifications «NF portes résistant au feu», «Blocs-portes intérieurs classement FASTE» et «A2P Blocs-portes»

MALERBA – MONTIBERT : UNE SYNERGIE DE GROUPE AU SERVICE DES CONCEPTEURS

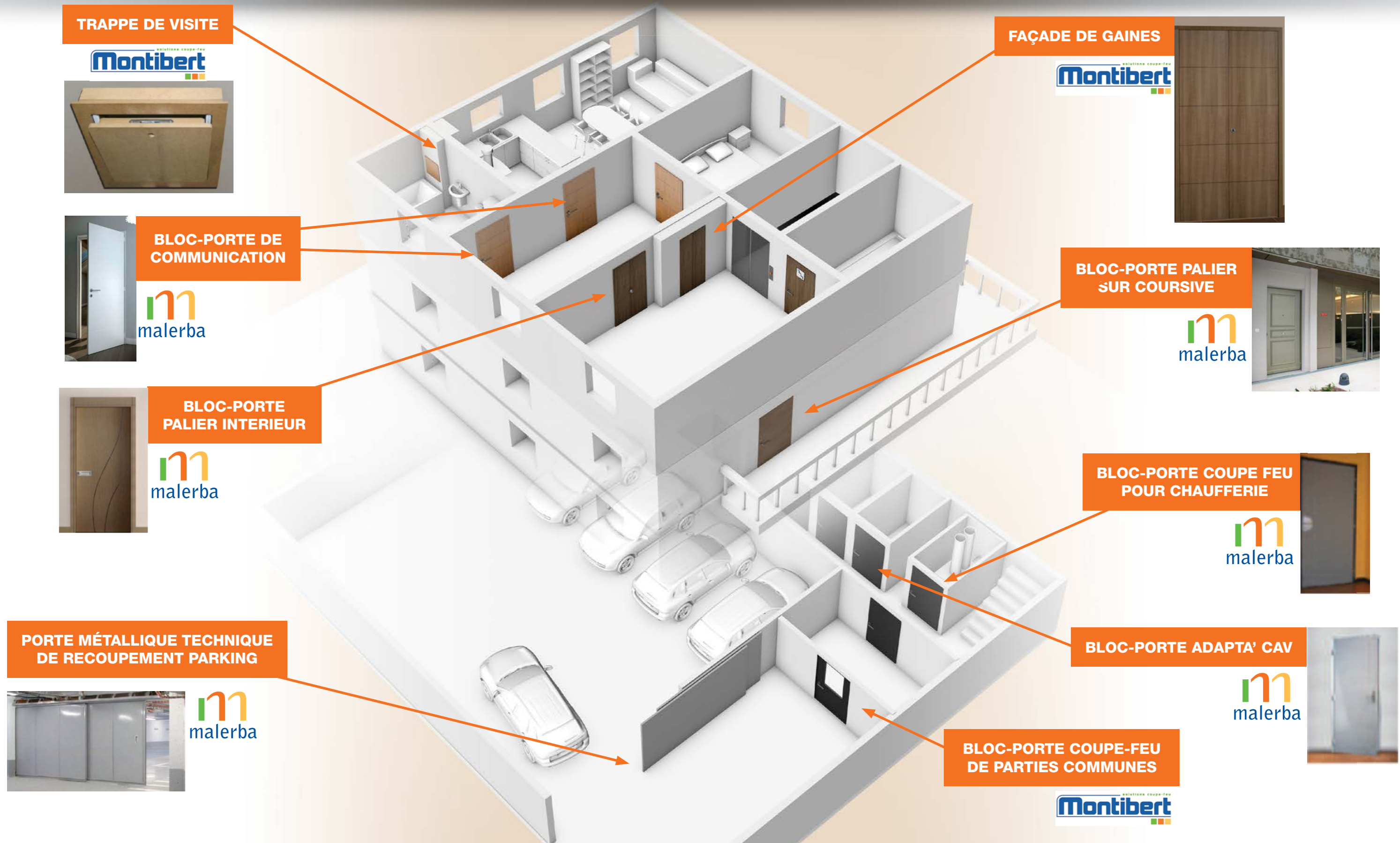
Montibert a rejoint le groupe familial Malerba en mai 2011 et s'est équipé récemment d'un nouveau site industriel de 5600 m2 basé à Thizy-Les-Bourgs (69).

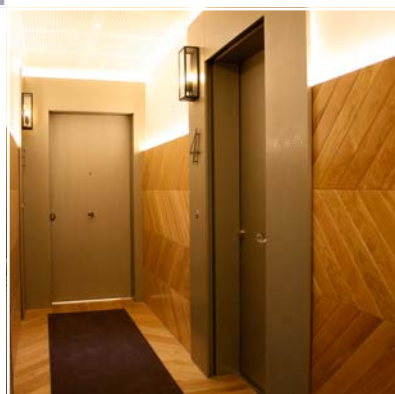
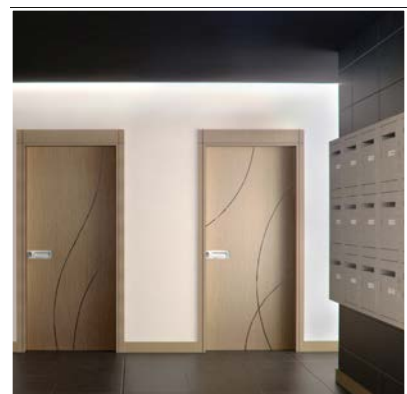
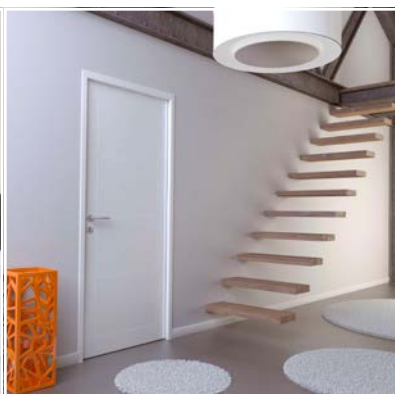
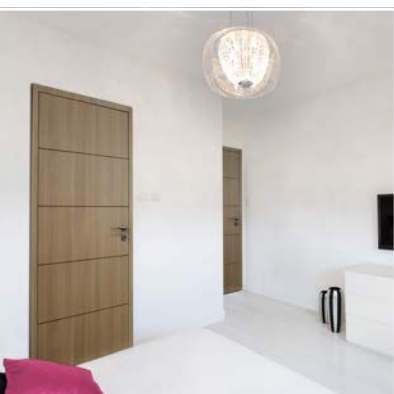
Spécialiste des solutions coupe-feu sur mesure pour l'intérieur du bâtiment – façades de gaines techniques et trappes de visite, châssis vitrés, cloisons filantes vitrées Full Vision et blocs-portes vitrés – l'entreprise Montibert intervient en construction neuve comme en rénovation.

Sans sacrifier les performances techniques qui font la réputation des produits de la marque Malerba, l'association des expertises des deux entreprises permet aux prescripteurs de disposer d'une offre globale, tout en bénéficiant de solutions à la pointe, en terme de qualité. Montibert propose des solutions complémentaires aux gammes de blocs-portes développées par Malerba. La gamme de finitions de blocs-portes paliers Art InFine, se voit par exemple, renforcée par la possibilité d'associer sur un même palier des façades de gaines assorties, fabriquées par Montibert.




UNE OFFRE GLOBALE DE SOLUTIONS POUR L'HABITAT SELON MALERBA






malerba

Contact presse :

PLUS2SENS – Amandine Huët - 04 37 24 02 58 – 06 64 46 17 02
amandine@plus2sens.com -  Amandine_Huet
Malerba - Marie-Odile Durand - 06 07 37 88 06

www.malerba.fr